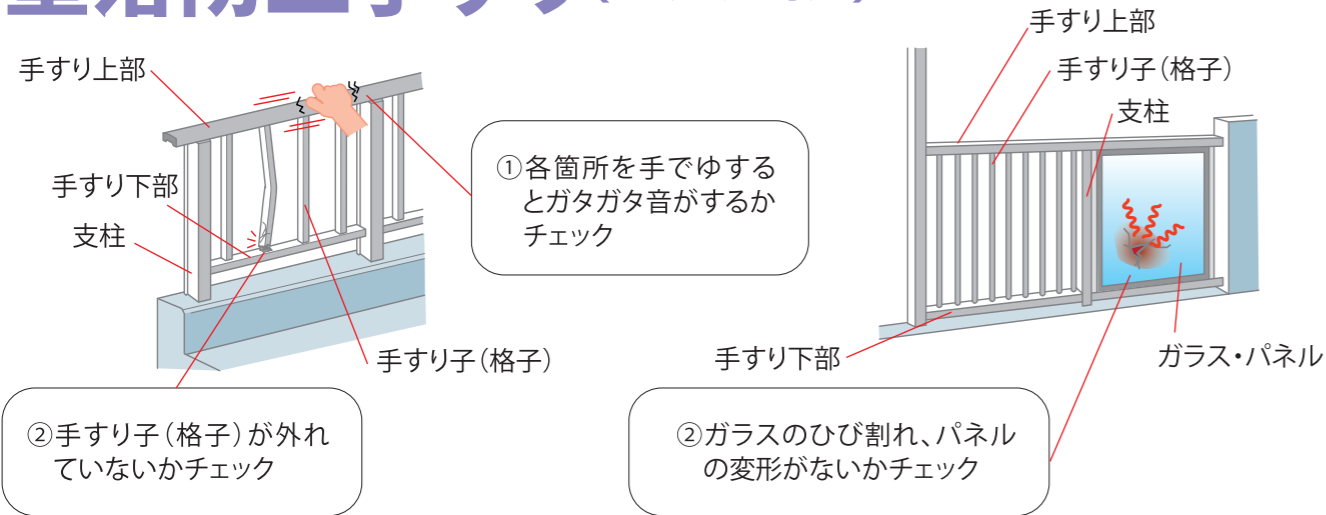




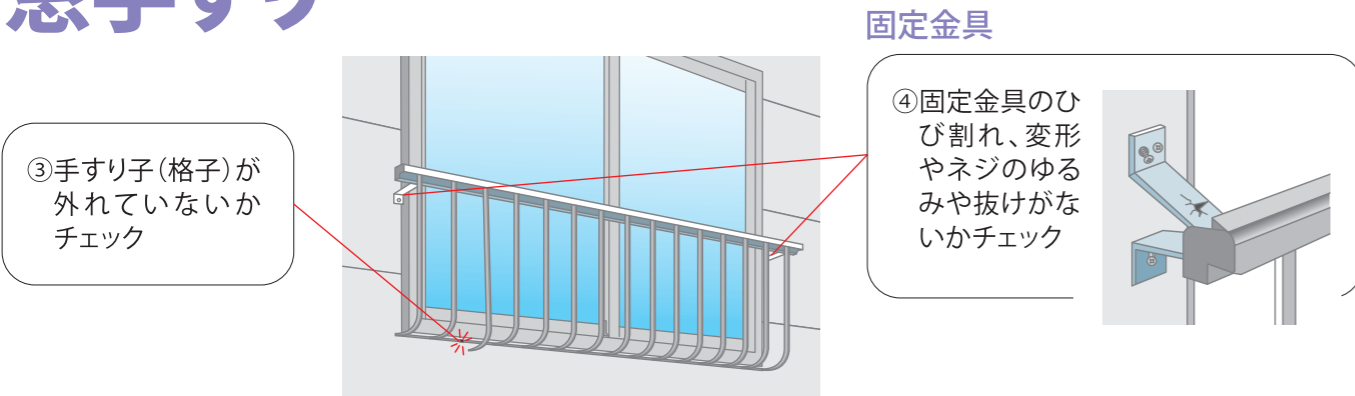


## 【外装まわり】

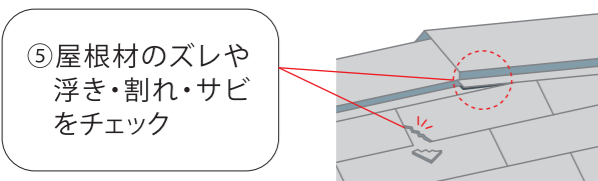
# 墜落防止手すり(マンション)



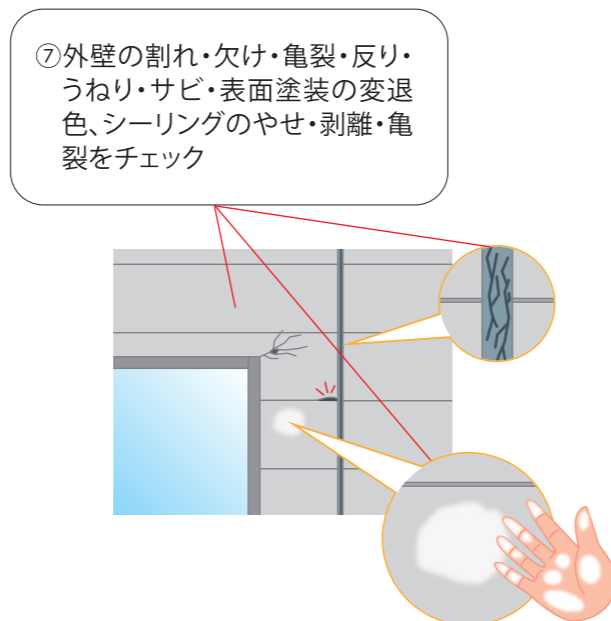
## 窓手すり



## 屋根



## 外壁



外装まわりの住宅部品は、墜落事故や自然環境から建物を守る重要な役割を担っています。ちょっとしたネジのゆるみでも、手すりの落下・人の転落など重大事故につながったり、部材の割れや欠けが落下事故や漏水事故につながります。まずは下記の項目をチェックしてみましょう。  
※チェック時には十分安全に配慮してください。

	重大事故につながる点検項目	アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
墜落防止手すり (マンション)	① 手すり上部、支柱、手すり子(格子)などを手でゆするとガタガタ音がする		<input type="checkbox"/>	手すりの脱落や部材の落下で、人にケガをさせる恐れがある 人が転落する恐れがある
	② 手すり子(格子)が外れている(すり抜けできそうな隙間がある)ガラスにヒビが入っているパネルが変形している		<input type="checkbox"/>	人のすり抜けによる転落の恐れがある。手すり子(格子)、ガラスやパネルなどの落下で人にケガをさせる恐れがある
窓手すり	③ 手すり子(格子)が外れている(すり抜けできそうな隙間がある)		<input type="checkbox"/>	手すり子(格子)の脱落により人にケガをさせる恐れがある。人のすり抜けによる転落の恐れがある
	④ 固定金具のひび割れ、変形やネジのゆるみ、抜けがある		<input type="checkbox"/>	固定金具や手すりの破損、脱落により人にケガをさせる恐れがある。人の転落の恐れがある

機種(品番)により部品の有無・形状が異なります。詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

屋根	⑤ 屋根材にズレや浮き・割れ・サビがある		<input type="checkbox"/>	屋根材の落下により人にケガをさせる恐れがある。漏水により躯体の劣化に繋がる恐れがある
	⑥ 天井にシミがある		<input type="checkbox"/>	漏水により躯体の劣化に繋がる

外壁	⑦ 外壁に割れ・欠け・亀裂・反り・うねり・サビ・表面塗装の変退色やシーリングのやせ・剥離・亀裂がある		<input type="checkbox"/>	外壁の一部落下により人にケガをさせる恐れがある。漏水により躯体の劣化に繋がる恐れがある
----	--	--	--------------------------	---

屋根・外壁は工法や仕様が種々あります。詳細は工務店にお問い合わせください。

### アイコン説明



そのまま放置することで、漏水の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、ケガや事故の恐れがある状態を意味します。

### 〈ご使用開始年〉

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 墜落防止手すり | 年 |
| <input type="checkbox"/> 窓手すり    | 年 |
| <input type="checkbox"/> 屋根      | 年 |
| <input type="checkbox"/> 外壁      | 年 |

### 〈メモ欄(メーカー名、点検年月日など)〉

居住者ご自身が年1度程度、目視で確認できる範囲で点検を実施してください。地震や台風などの後にも点検することをおすすめします。ただし、高所作業は大変危険ですので絶対に行わないでください。高所の作業及び点検は、専門業者へご相談ください。

主に重大事故につながる恐れが多い事例を掲載しています。墜落防止手すり・窓手すりの詳しい点検項目は、リビングアムニティ協会『自主点検表』をご覧ください。