

この^(※1,2)自主点検表は、設置後、^(※3)10年くらいを目安に、住宅部品の経年劣化状況をお客様自身で確認していただき、劣化兆候があれば、専門家(^(※4)商品購入先、メーカー)に速やかにご連絡いただき、整備・修理等を受けて、住宅部品をより長く、安全にお使いいただくことを目的としています。

また、^(※5)住宅履歴情報の情報項目の一つとしてご活用いただくことをお願い致します。

* 1 この点検表には消費生活用製品安全法に基づく長期使用製品安全点検制度での特定保守製品(浴室暖房乾燥機、食器洗い乾燥機、屋内設置ガス給湯器、石油給湯機)が含まれていますが、ここでの劣化チェックは法定点検ではありません。

別途、必ず、特定製造事業者(メーカー)の法定点検を受けていただきますよう、お願い致します。詳細については、経済産業省のホームページ(<http://www.meti.go.jp>)「製品安全ガイド」をご参照ください。

* 2 拡大被害を伴わない製品劣化・故障に関する項目は取り上げておりません。(例:キッチンカウンターの汚れ、錆、変色等)

メーカーの日常のお手入れ、使用説明書等をあわせてご覧ください。

* 3 住宅部品によっては、使用頻度や使用環境等により、比較的短期(3~5年)で劣化兆候が発生する場合がありますのでご注意ください。

* 4 商品購入先は、販売店、ハウスメーカー、工務店、施工事業者等を示しています。

* 5 住宅履歴情報とは、住宅の設計、施工、維持管理等に関する情報で、住宅維持管理やリフォーム、売買時等に有効に活用することができます。

「住宅履歴情報整備検討委員会」では、愛称「いえかるて」として住宅履歴情報の活用と普及を推進しています。(44ページをご参照ください)

4 サニタリーまわり / (1)洗面化粧台

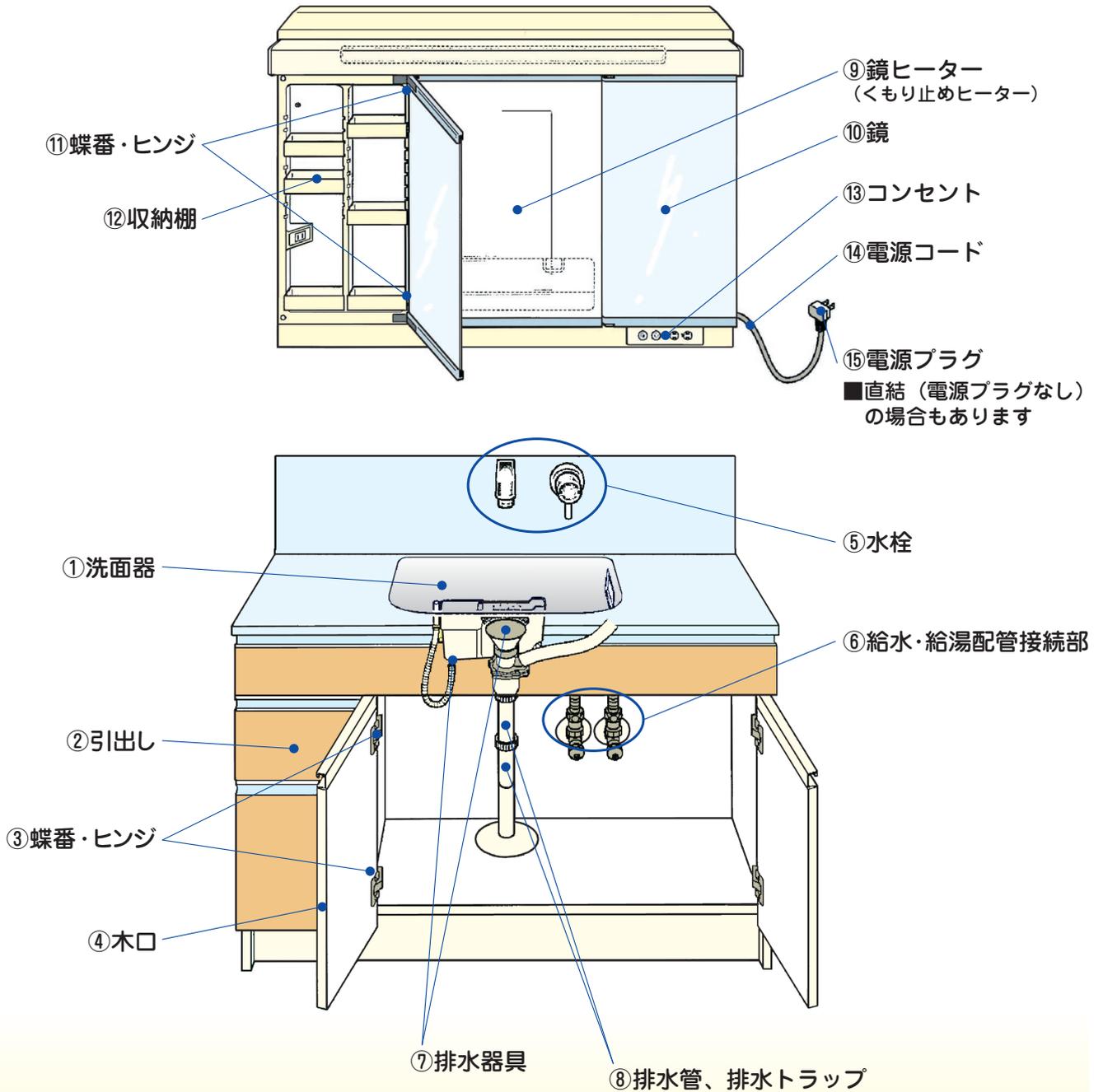
- *各チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
- *当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
- *不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

商品購入先： メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）：	製造年月日または取付年月：	使用年数：
------------------	---------------	---------------	-------

点検部位等 (図を参照)	チェック項目 補 足	兆候有無			経年劣化進行に伴い予想される 具体的事象 (危害情報等)
洗面化粧台	① 洗面器のキズ、ひび割れがある	有	無	－	ケガ、床への漏水
	② 引出しのガタツキ、外れがある	有	無	－	落下によるケガ
	③ 扉の蝶番・ヒンジ（開閉部品）にガタツキ、外れがある	有	無	－	落下によるケガ
	④ 木口のささくれ、ふやけ、膨れがある	有	無	－	ケガ
水 栓	⑤ 湯温変化が激しい（他水栓の同時使用はない）	有	無	－	やけど
	⑤ レバーのガタツキ、レバーの動きが重い	有	無	－	床や階下への漏水
給水・排水	⑥ 給水・給湯配管接続部からの水漏れがある	有	無	－	床や階下への漏水
	⑦ 排水器具からの水漏れがある ・キャビネット内（器具下方）から確認	有	無	－	床や階下への漏水
	⑧ 排水管、排水トラップにキズ、ひび割れがある	有	無	－	床や階下への漏水
鏡	⑨ 鏡ヒーター（くもり止めヒーター）の異常発熱がある ・すぐに電源プラグを抜いてください	有	無	－	火災
	⑩ 鏡にひび割れがある	有	無	－	ケガ
	⑪ 扉の蝶番・ヒンジ（開閉部品）のガタツキ、外れ、キシミ音がある	有	無	－	鏡落下
	⑫ 収納棚のひび割れがある	有	無	－	ケガ
	⑬ コンセントの発熱・発煙・異臭がある ・すぐに電源プラグを抜いてください	有	無	－	火災
	⑬ コンセントにつないだ器具が作動しない ・すぐに電源プラグを抜いてください	有	無	－	火災
	⑬ コンセントがゆるい（保持不良） ・つないだ器具の電源プラグが保持されているか確認	有	無	－	火災、感電
	⑭ 電源コードが熱い ・すぐに電源プラグを抜いてください	有	無	－	やけど、火災、感電
	⑭ 電源コードの傷みや挟み込みがある ・すぐに電源プラグを抜いてください	有	無	－	やけど、火災、感電
⑮ 電源プラグにほこりの付着がある	有	無	－	やけど、火災、感電 *ほこり除去はご自身で行って下さい	

マーキング：日常ご使用时には気づきにくいチェック項目及び安全上重要なチェック項目です。定期点検時、特に注意してチェックください。

<解説図>洗面化粧台



※機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

4 サニタリーまわり / (2) 大便器

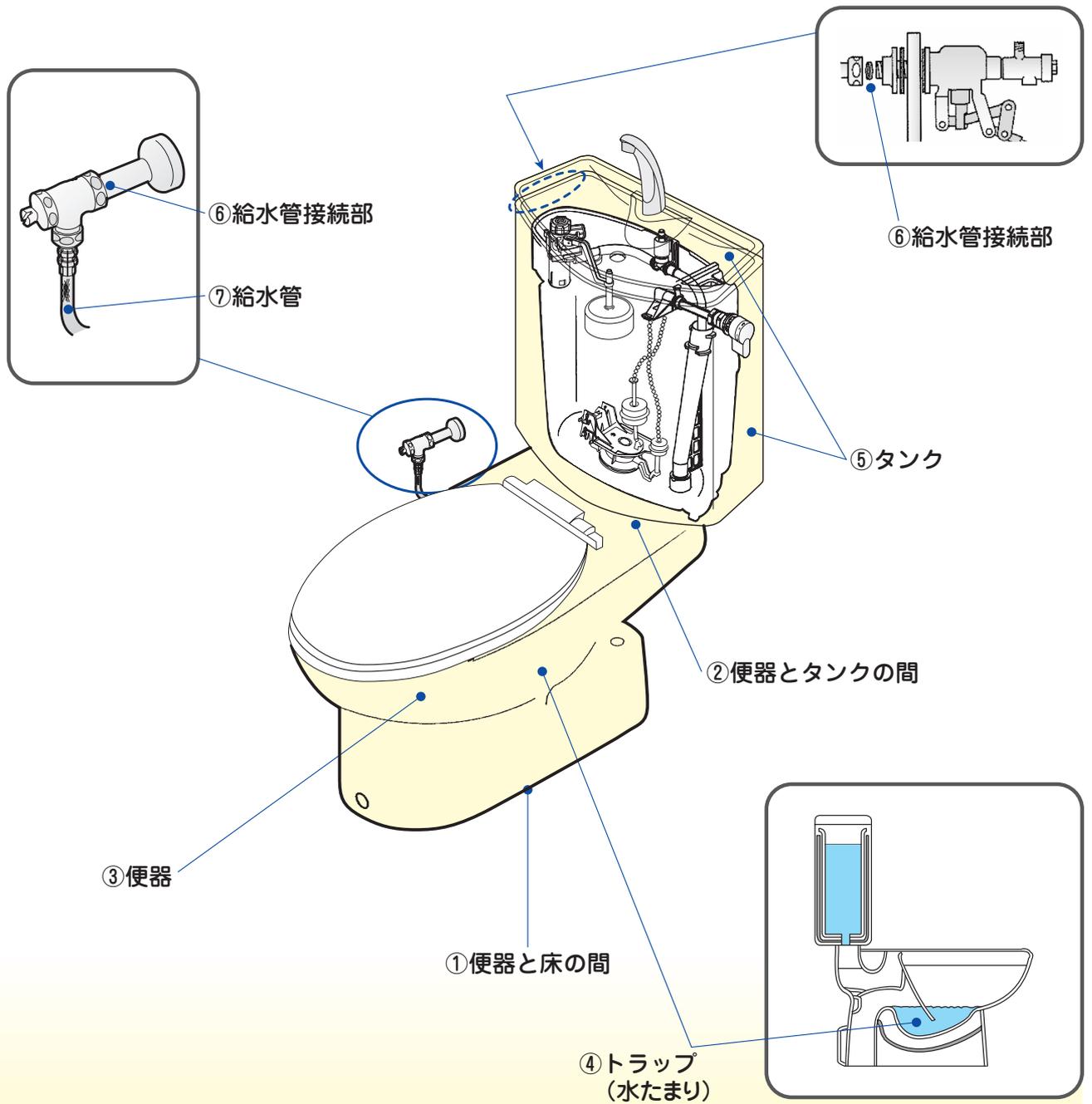
- *各チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
- *当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
- *不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

商品購入先： メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）：	製造年月日または取付年月：	使用年数：
------------------	---------------	---------------	-------

点検部位等 (図を参照)	チェック項目 補 足	兆候有無			経年劣化進行に伴い予想される 具体的事象 (危害情報等)
		有	無	－	
便 器	① 洗浄時に便器と床の間から漏水する	有	無	－	床や階下への漏水
	② 洗浄時に便器とタンクの間から漏水する	有	無	－	床や階下への漏水
	③ 外面、内面にひび割れ、欠損がある	有	無	－	ケガ、床や階下への漏水
	④ 洗浄後にトラップ（水たまり）が少ない、排水不良がある	有	無	－	排水あふれによる床や階下への漏水
タ ン ク	⑤ 本体・ふたのひび割れ、欠損がある	有	無	－	ケガ、床や階下への漏水
	⑥ 給水管接続部から漏水する	有	無	－	床や階下への漏水
	⑦ 給水管の劣化、欠損がある	有	無	－	床や階下への漏水

マーキング：日常ご使用時には気づきにくいチェック項目及び安全上重要なチェック項目です。定期点検時、特に注意してチェックください。

<解説図>大 便 器



※機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

4 サニタリーまわり / (3) 温水洗浄便座

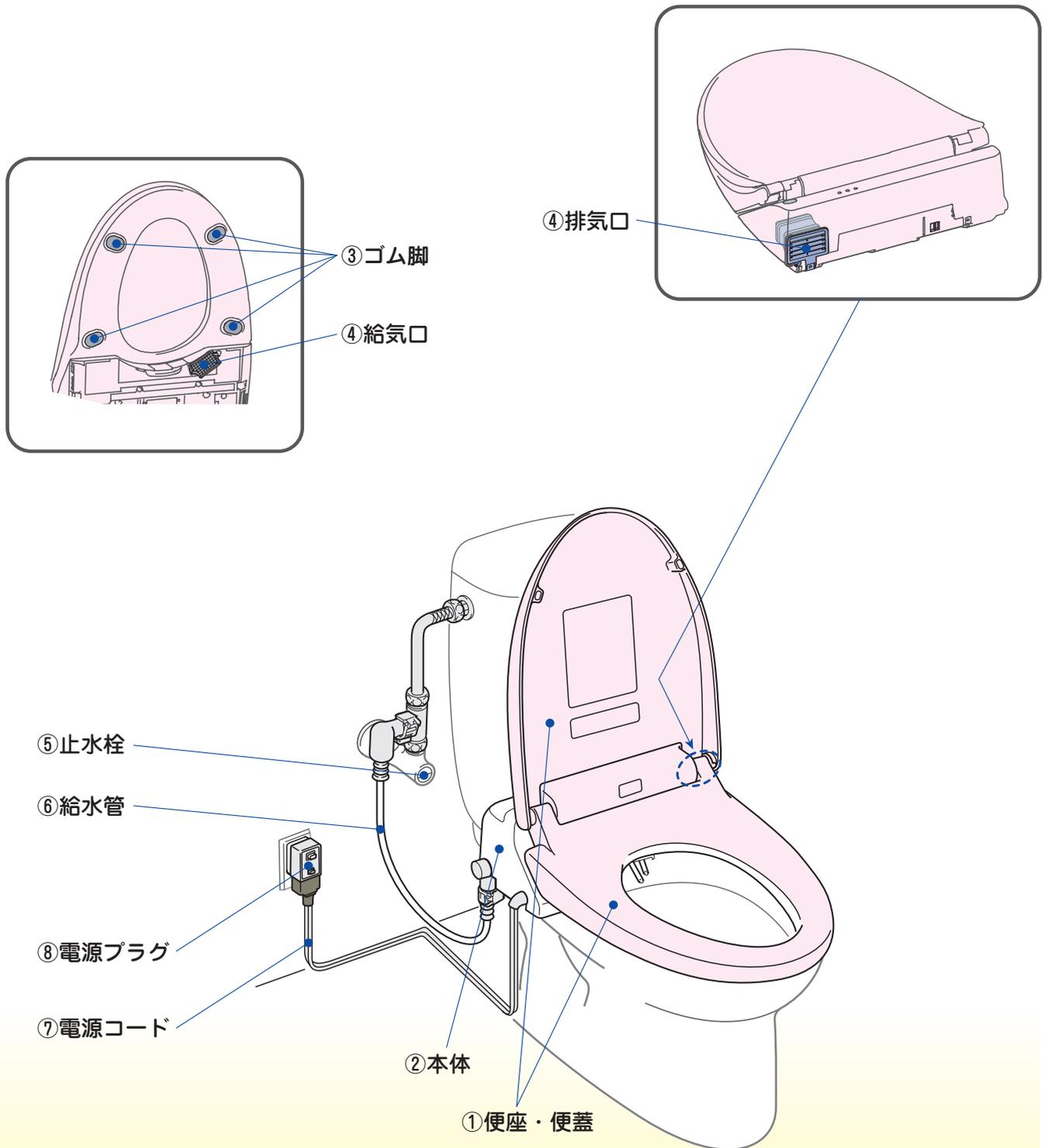
- *各チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
- *当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
- *不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。
- *日常の使用時、清掃時も点検実施を習慣化下さい。温水洗浄便座は電気製品です。トイレ設置のため、不具合発生時すぐに発見できないケースが多いことから、日常の点検が重要となります。異常に気づいた場合は、コンセントから電源プラグを抜き、止水栓を閉めて、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

商品購入先： メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）：	製造年月日または取付年月：	使用年数：
------------------	---------------	---------------	-------

点検部位等 (図を参照)	チェック項目 補 足	兆候有無			経年劣化進行に伴い予想される 具体的事象（危害情報等）	
便座・ 本体	① ② ひび割れがある	有	無	－	ケガ、火災、感電、漏水等	
	① ② ガタツキやゆるみがある	有	無	－	ケガ、火災、感電、漏水等	
	① ② 局所的な変色がある	有	無	－	ケガ、やけど、火災、感電等	
	① ② 焦げ臭いにおいがある	有	無	－	火災、感電、漏水等	
	① ② 正常に作動しない（吐水しない、ノズルがスムーズに動かない等）	有	無	－	ケガ、火災、感電等	
	① 便座温度が異常に熱くなることがある	有	無	－	やけど、火災、感電等	
	① 便座暖房で自然にON・OFF誤作動がある	有	無	－	やけど、火災、感電等	
	① 便座や便蓋の開閉がスムーズでない	有	無	－	ケガ、火災等	
	② 作動時に異常音、異臭がある	有	無	－	火災、感電、漏水等	
	② 洗浄水が温水になったり水になったり、電源が切れたり誤作動がある	有	無	－	やけど、火災、感電等	
	③ 便座裏のゴム脚外れや部品の欠落がある	有	無	－	ケガ、やけど、火災、感電等	
	④ 暖房、乾燥や脱臭の給気、排気口のほこり付着がある	有	無	－	火災、感電等 *ほこり除去はご自身で行って下さい	
給止水栓・ 水管	② ⑤ ⑥ 本体や止水栓・給水管まわりの水漏れがある	有	無	－	ケガ、火災、感電、漏水等	
	電源コード	⑦ 電源コードが熱い	有	無	－	やけど、火災、感電等
		⑦ 電源コードの傷みややさみ込みがある	有	無	－	火災、感電等
電源 プラグ	⑧ 電源プラグにほこり付着がある	有	無	－	やけど、火災等 *ほこり除去はご自身で行って下さい	

マーキング：日常ご使用時には気づきにくいチェック項目及び安全上重要なチェック項目です。定期点検時、特に注意してチェックください。

<解説図> 温水洗浄便座



※機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。

4 サニタリーまわり / (4)換気扇

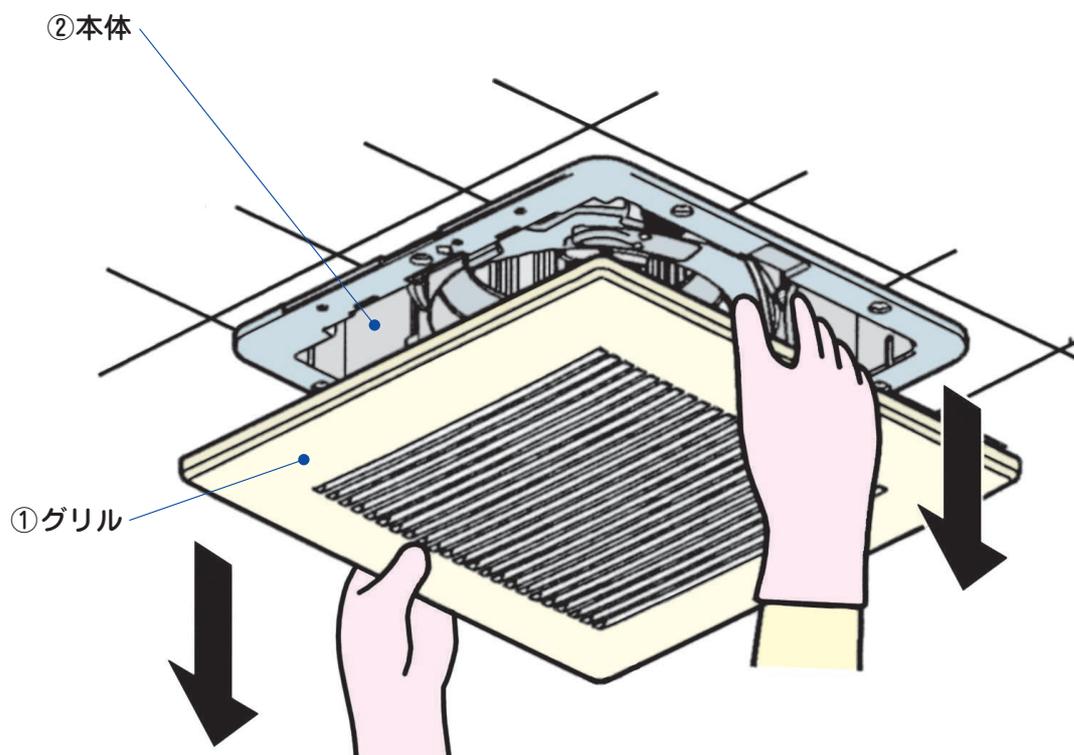
- *各チェック項目について該当箇所がない場合は、兆候有無の「－」に○をつけてください。
- *当点検は、日常及び長期使用経過時の点検事項です。
- *不具合の兆候を発見次第、専門家（商品購入先または、メーカー）へ速やかにご連絡ください。

商品購入先： メーカー名：	品番（取扱説明書を参照）：	製造年月日または取付年月：	使用年数：
------------------	---------------	---------------	-------

点検部位等 (図を参照)	チェック項目 補 足	兆候有無			経年劣化進行に伴い予想される 具体的事象 (危害情報等)
グリル	① グリルが外れかけている (傾いている) ・グリル周りを確認	有	無	－	グリル落下によるケガ
	② ファンが回っても、異常に回転が遅かったり不規則である ・すぐに使用を中止してください	有	無	－	モーター故障や発煙・発火
本体	② 焦げ臭いにおいがする ・すぐに使用を中止してください	有	無	－	モーター故障や発煙・発火
	② スイッチを入れても、正常に作動しない ・すぐに使用を中止してください	有	無	－	モーター・スイッチ・制御基板の故障

マーキング：日常ご使用時には気づきにくいチェック項目及び安全上重要なチェック項目です。定期点検時、特に注意してチェックください。

<解説図>換気扇



【注意】 清掃時以外はグリルをはずさないでください

※機種（品番）により、部品の有無、形状等が異なります。詳細は、取扱説明書をご参照又は、メーカーへお問い合わせください。