

ご存知でしたか?住宅部品は点検が必要です

安全に使うため、すべての住宅部品は「1年に1回は点検」を実施しましょう!

意外と何年も点検して
いなかった…なんてこと
もあるかもしれません。



不具合や異常を発見した際には、専門業者(工務店、リフォーム店、販売店、メーカー)に相談しましょう。必要があれば専門業者に点検を依頼し、**部材・部品交換**をしましょう。

住宅部品

「自分で点検!ハンドブックの住宅部品とは、住宅を構成する建築・設備や内外装の建築材料を指し、下表に示します(工場で生産されたもの)。

推奨交換時期

使用期間を目安に、専門業者に点検を依頼し、必要があれば**交換**をしましょう。

場所	推奨交換時期	10年目安	20年目安
キッチン まわり		レンジフード、食器洗い乾燥機、 ガス調理加熱機器、電気調理加熱機器 ガス警報器(5年)	システムキッチン・流し台
浴室 まわり		水栓金具、浴室暖房乾燥機	浴室・ユニットバス
洗面・トイレ まわり		温水洗浄便座、換気扇	洗面化粧ユニット、大便器
給湯機器 まわり		ガス給湯器、石油給湯機、 電気給湯機	—
居室 まわり		照明器具、配線器具(スイッチ・コンセント)、 インターホン※、住宅用火災警報器 <small>※マンション用は15年目安</small>	内装ドア、補助手すり
外装 まわり		屋根・外壁(補修)	玄関ドア、窓・サッシ、網戸、 墜落防止手すり、窓手すり、 屋根・外壁(補修)

定期的な点検の実施と適切な本体交換・補修により
“まさかの事故”を防ぎましょう!