

住宅部品

これってあぶない?
まだ大丈夫?



自分で点検!

ハンドブック

一般社団法人 リビングアメニティ協会

その部品、いつから使っていますか？

故障したまま使い続けると 大変なことになるかも!!

ご家庭の住宅部品、いつ点検しましたか？
まだ大丈夫、もう少し…と不具合が出ているのに使い続けていると…
実際にこんな事故が発生しているのです。

こんな事故が
起こるかも!?



ご存知でしたか?住宅部品は点検が必要です

安全に使うため、すべての住宅部品は 「1年に1回は点検」を 実施しましょう!

意外と何年も点検して
いなかった…なんてこと
もあるかもしれません。



不具合や異常を発見した際には、専門業者(工務店、リフォーム店、販売店、メーカー)に相談しましょう。
必要があれば専門業者に点検を依頼し、**部材・部品交換**をしましょう。

住宅部品

「自分で点検!」ハンドブックの住宅部品とは、住宅を構成する建築・設備や内外装の建築材料を指し、下表に示します(工場で生産されたもの)。

推奨交換時期

使用期間を目安に、専門業者に点検を依頼し、必要があれば**交換**をしましょう。

推奨交換 時期 場 所	10 年 目 安	20 年 目 安
キッチン まわり	レンジフード、食器洗い乾燥機、 ガス調理加熱機器、電気調理加熱機器 ガス警報器 (5 年)	システムキッチン・流し台
浴 室 まわり	水栓金具、浴室暖房乾燥機	浴室・ユニットバス
洗面・トイレ まわり	温水洗浄便座、換気扇	洗面化粧ユニット、大便器
給湯機器 まわり	ガス給湯器、石油給湯機、 電気給湯機	—
居 室 まわり	照明器具、配線器具(スイッチ・コンセント)、 インターホン※、住宅用火災警報器 ※マンション用は15年目安	内装ドア、補助手すり
外 装 まわり	屋根・外壁(補修)	玄関ドア、窓・サッシ、網戸、 墜落防止手すり、窓手すり、 屋根・外壁(補修)

定期的な点検の実施と適切な本体交換・補修により
“まさかの事故”を防ぎましょう!

住宅部品の点検制度について

法定点検とは？

住宅部品によっては、所有者に法定点検を受ける責務があることをご存知ですか？

長い間住宅部品を使用すると「経年劣化」により安全上支障が生じるおそれが多くなるため、法律にて適切な保守をすることが定められています（消費生活用製品安全法第32条第14項、2009年4月施行）。

長期使用製品安全点検制度

製品が古くなると部品等が劣化（経年劣化）し、火災や死亡事故を起こすおそれがあります。「長期使用製品安全点検制度」では、消費者自身による点検が難しく、経年劣化による重大事故のおそれが多い下記の製品（注1）を特定保守製品に指定しています。対象製品を購入した際に、所有者登録を行います。登録すると適切な時期にメーカーから点検通知が届きますので、点検（有料）を受けましょう。



法定点検対象製品（特定保守製品）

●石油給湯機

●石油ふろがま

※消費生活用製品安全法施行令の改正（令和3年7月27日公布、8月1日施行）において、特定保守製品から、屋内式ガス瞬間湯沸器（都市ガス用、LPガス用）、屋内式ガスふろがま（都市ガス用、LPガス用）、密閉燃焼式石油温風暖房機、ビルトイン式電気食器洗機、浴室用電気乾燥機の7製品が除外されました。

なお、一部の製品については経過措置が設けられており法定点検が実施されることになります。詳細は下記の経済産業省ホームページをご確認ください。

https://www.meti.go.jp/product_safety/producer/shouan/07_tyouki.html

※法定点検の対象外後も、メーカー等による自主的な点検サービス（有償）を行っています。点検をご希望される場合は、各メーカー等の点検受付窓口にお問合せください。

対象製品を買ったら

安全のために
メーカーに登録を！

説明を受けましょう

対象製品を買ったら、販売者から点検制度についての説明があります



所有者登録をしましょう

対象製品に同梱されている所有者票をメーカーに郵送または、インターネットで登録します（販売業者に依頼する事もできます）



点検を受けましょう

点検詐欺に
ご注意ください！



点検時期がくると、
通知があります
メーカーに点検を
依頼しましょう

異常な音や振動、におい、点火しにくいなどの異常があれば、速やかに点検を依頼しましょう

点検は有料です。事故を予防するためにとっても大切なことですから、ぜひ点検を受けましょう。

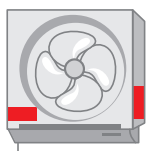
その製品いつごろから使っていますか？

長年使っている住宅部品ですが、何年たっているかお気づきですか？

長期使用製品安全表示制度

経年劣化による事故の件数が多い、下記の5つの製品（注1）については、設計上の標準使用期間がきたら自発的に点検を依頼してもらう必要があるため、製造年などの表示が義務付けられています。買ったら表示を確認しましょう。

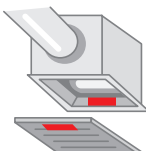
主な換気扇の種類



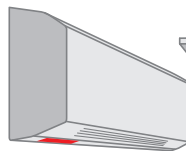
換気扇



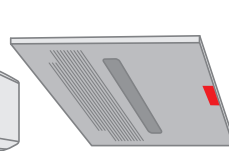
レンジフード



換気扇



温水式浴室暖房乾燥機（換気機能付）



扇風機、換気扇、エアコン、洗濯機、ブラウン管テレビなどの5つの製品には、例のような見やすい場所に、製造年や設計上の標準使用期間が表示されています。

注1) 制度がスタートした2009年4月以降に製造された製品について（2021年8月1日現在）

キッチン
まわり
P6

浴室
まわり
P8

洗面・トイレ
まわり
P10

給湯機器
まわり
P12

居室
まわり
P14

外装
まわり
P16

まずは自分で

このハンドブックでは本来必要とされるチェック項目の中でも、主に重大事故につながる恐れがある箇所を、紹介しています。

ご家庭の製品について、不具合の有無を確認してチェックしてみてください。

**不具合や異常を発見した際には、
専門業者に相談しましょう。**

(工務店、リフォーム店、販売店、メーカーへ)

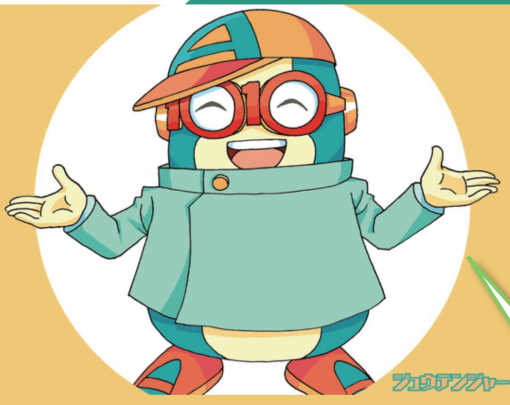
CHECK!



住宅部品点検スペシャルサイト

ジュウテン

住宅部品点検スペシャルサイト
ジュウテン



**住宅部品は今日も
元気に働いています！**

でも、長く使うと年も取るし、
疲れて機嫌が悪い時だってあります。
突然壊れて「困った！」とならないために、
ふだんからちょっと、気をつけて見てみませんか？



<https://tenken1010.org/>

ALIA ジュウテン



わかりやすい動画や、より詳細な
お手入れ・点検ツールを掲載して
いるよ。

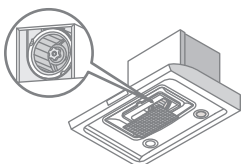
スマートフォンでも**アクセス OK!**

【キッチンまわり】

システムキッチン・流し台

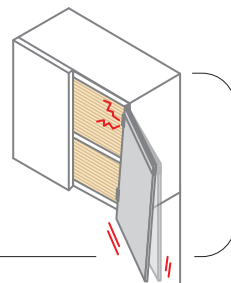
レンジフード（換気扇はP10でチェックしてください）

- ④回転や異常音・振動などチェック



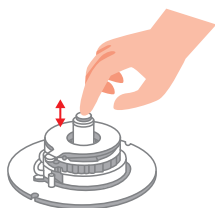
吊戸棚

- ①ガタツキや変形をチェック



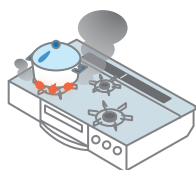
ガス調理加熱器

- ⑥調理油過熱防止装置（温度センサー）の動作と汚れをチェック



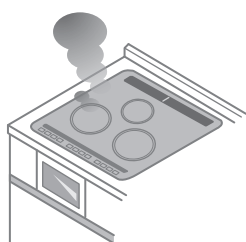
ガス調理加熱器

- ⑦異臭や異常な燃焼をチェック



電気調理加熱機器

- ⑧異臭・異音・異常な煙をチェック



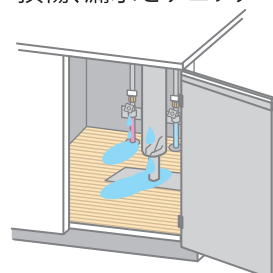
食器洗い乾燥機

- ⑤煙や焦げるにおいがしないかチェック



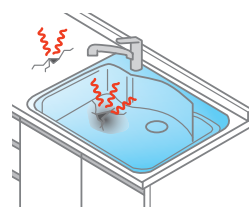
キャビネット

- ③排水口やシンク下排水トラップ、排水ホースの損傷、漏水をチェック



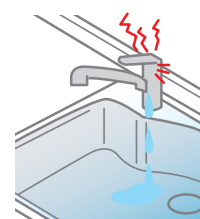
シンク・カウンタートップ

- ②ひび割れや欠けがないかチェック



水栓金具

- ③レバーのガタツキや漏水がないか、温度調節が適切かチェック



チェック欄には、不具合の兆候がない場合は✓点を
兆候がある場合は×を記入してね。

火気、電気、水が集中している場所だけに、
ちょっとした不具合でも火災や大事故に発展する可能性があります。
ちょっとした不具合でも放置するのはやめましょう。
※チェック時には安全にも配慮してください。



重大事故につながる点検項目		アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
システムキッチン 本体	① 吊戸棚・扉・包丁差し・引出し・棚板が変形したり、反りやガタツキがある		☐	落下物でケガをする
	② シンク、カウンタートップにひび割れや欠けがある		☐	亀裂に触れてケガをする 水漏れする
	③ 水栓レバーががたついたり動きが重い、配管接続部からの漏水、排水口やシンク下排水トラップ、排水ホースに損傷がある		☐	水漏れし家屋に被害がでる メーカー・販売店に相談する
フレンジ	④ ファンの回転が不規則だったり、異常な音や振動がする		☐	発火し周囲を焼損する恐れがある 使用を中止し、メーカー・販売店に相談する
乾燥機 （ビルトイン型）	⑤ 庫内の食器類から焦げるにおいがする、煙が出る、漏電ブレーカーが落ちる		☐	発火し周囲を焼損する恐れがある 使用を中止し、メーカー・販売店に相談する
ガス調理 加熱器	⑥ 調理油過熱防止装置（温度センサー）の上下の動きが悪かったり、鍋へ接触しない		☐	油火災の原因となる。使用を中止し、メーカー・販売店に相談する
	⑦ 未燃焼時、着火時のガス臭さや、燃焼時に異臭・異常な燃焼がある		☐	発火し周囲を焼損する恐れがある 使用を中止し、メーカー・販売店に相談する
電気調理 加熱機器 （ビルトイン型）	⑧ 使用時に漏電ブレーカーが落ちたり、異臭、異音、異常な煙が出る		☐	発火し周囲を焼損する恐れがある 使用を中止し、メーカー・販売店に相談する

アイコン説明



そのまま放置することで、**発火**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏水**の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**ケガや事故**の恐れがある状態を意味します。

機種（品番）により部品の有無・形状が異なります。
詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

〈ご使用開始年〉

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ システムキッチン本体 | 年 |
| ☐ レンジフード | 年 |
| ☐ 水栓金具 | 年 |
| ☐ 食器洗い乾燥機 | 年 |
| ☐ 調理加熱器（ガス、電気） | 年 |

〈メモ欄（メーカー名、点検年月日など）〉

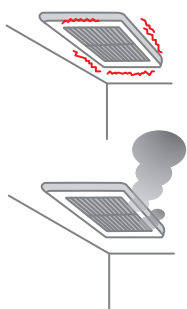
【浴室まわり】

浴室・ユニットバス

暖房乾燥機

(換気扇はP10でチェックしてください)

- ⑦異音・振動
焦げ臭い
においのチェック



水栓金具

- ⑤湯温の調節が
できるかチェック



- ⑥シャワーヘッド
のメッキのはがれ
がないかチェック



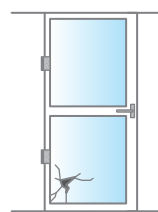
鏡・照明

- ⑧ガタツキや
ひび割れがないかチェック

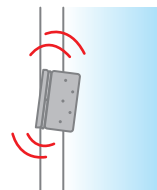


ドア

- ①ひび割れ
などがないか
チェック



- ②蝶つがい(丁
番)のガタツ
キや鍵の具合
をチェック



手すり

- ⑧ガタツキの
チェック



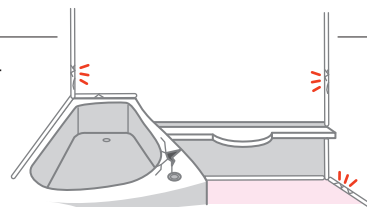
浴槽

- ④ひび割れの
チェック



床・壁・窓・ドア

- ③パッキン・シール材
が切れていないか
チェック



チェック欄には、不具合の兆候がない場合は✓点を
兆候がある場合は×を記入してね。

浴室は、はだかで使用するため、様々な箇所の割れによるケガや漏水の事故が多く見られます。
また、最近では、暖房乾燥機付きの浴室も多く見られるため、この部分の異常にも注意してください。
※チェック時には安全にも配慮してください。



重大事故につながる点検項目		アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
ドア	① パネルや枠が割れている		☐	脱衣室側に水漏れする 割れ面でケガをする
	② ハンドルや鍵の動きが悪い、ドアにガタツキがある		☐	ドア開け閉めの際にケガをする ドアが開かずに浴室の中に閉じ込められる
床・壁・窓	③ 床・壁・窓・ドア周りのパッキン、シール材が切れている		☐	水漏れし、家屋に被害がでる
浴槽	④ 浴槽にひび割れがある		☐	水漏れし、家屋に被害がでる ひび割れによりケガをする
水栓金具	⑤ 湯温の調整ができない、高温のお湯がでる		☐	熱湯によりやけどをする 使用を中止し、メーカー・販売店に相談する
	⑥ シャワーヘッドのメッキがはがれている		☐	気づかずに使用し、指にケガをする
暖房乾燥機	⑦ 使用中に異常な音や振動がしたり、焦げ臭いにおいがする		☐	発火し、周囲を焼損する 使用を中止し、メーカー・販売店に相談する
その他	⑧ 鏡や手すりにガタツキがある 鏡、照明カバー、小物棚にひび割れがある		☐	鏡やカバーが割れてケガをする 手すりがぐらつき転倒する 使用を中止し、メーカー・販売店に相談する

アイコン説明



そのまま放置することで、**発火**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏水**の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**ケガや事故**の恐れがある状態を意味します。

機種(品番)により部品の有無・形状が異なります。
詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

〈ご使用開始年〉

- ☐ 浴室ユニット
☐ 暖房乾燥機
☐ 水栓金具

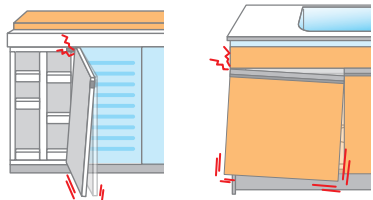
年
年
年

〈メモ欄(メーカー名、点検年月日など)〉

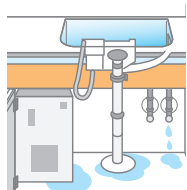
【洗面・トイレまわり】

洗面化粧ユニット

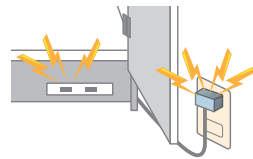
①鏡や扉にガタツキがないかチェック



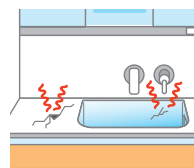
④水漏れがないか
チェック



②コンセントや電源
プラグ(差込)の
においや変色など
チェック



③洗面ボウル・カウ
ンターにひび割れ
や欠けがないか
チェック



大便器・温水洗浄便座

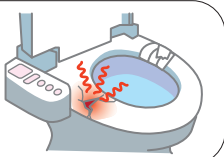
温水洗浄便座

⑦製品から水漏れ
していないか
チェック



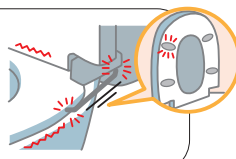
温水洗浄便座

⑥便座のひび
割れなどを
チェック



温水洗浄便座

⑧ゴム脚の外れや
便座のガタツキ
がないかチェック



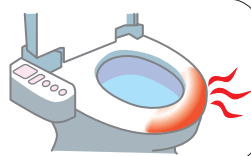
大便器

⑤水漏れがないか
チェック

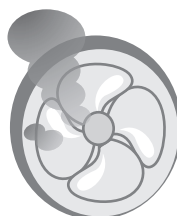
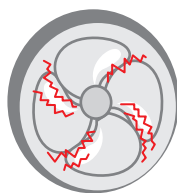
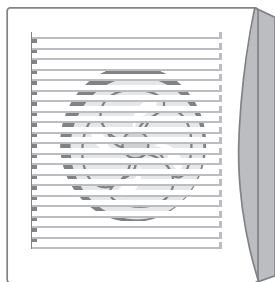


温水洗浄便座

⑧便座が異常に熱
くないか、冷た
くないかチェック



換気扇



換気扇

⑨ファン(はね)の回転が
不規則だったり、
異常な音や振動が
ないかチェック
焦げ臭いにおいが
しないかチェック

チェック欄には、不具合の兆候がない場合は✓点を
兆候がある場合は×を記入してね。

洗面・トイレ回りは、水を使用する場所ということもあり、水漏れの事故が多発しやすい場所です。
また、最近は温水洗浄便座などの普及から、電気関係の事故も多く見られます。
下記リストの項目をまずはチェックして、重大なトラブルを未然に防ぎましょう。
※チェック時には安全にも配慮してください。



	重大事故につながる点検項目	アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
洗面化粧ユニット	① 鏡や扉にガタツキがある		☐	落下してケガをする メーカー・販売店に相談する
	② ドライヤーなど使用中に、コンセントより焦げ臭いにおいがする、電源プラグが変色している		☐	接触不良による発熱・発火の恐れがある 異常があれば使用を中止する
	③ 洗面ボウル・カウンターにひび割れや欠けがある		☐	亀裂や割れた部分に触れてケガをする。水漏れする 触って確認せず、メーカー・販売店に相談する
	④ 水栓（本体やホース部）、洗面器裏、給水・給湯接続部、排水金具、電気温水器（※）より水漏れがある（※電気温水器が収納されている場合）		☐	収納品を取出し、引き出しを外すなどして、水漏れがあれば、メーカー・販売店に相談する
大便器	⑤ 給水接続部や便器と床の間、便器とタンクの間などから水漏れがある		☐	便器の後ろ側に水がたまっていることもある 乾いた布で拭き確認する
温水洗浄便座	⑥ 便座にひびや割れがある ゴム脚の外れ、便座にガタツキがある		☐	便座や便座コード、本体から発火する恐れがある 放置せず、電源プラグを抜き、止水栓を閉めてメーカー・販売店に相談する
	⑦ 製品から水漏れしている		☐	
	⑧ 便座が異常に熱いときや、冷たいときがある		☐	
換気扇	⑨ ファンの回転が不規則だったり、異常な音、振動がある。焦げくさいにおいがする		☐	モーター故障の兆候で、発煙・発火の恐れがある 異常に気がついたら使用を中止し、メーカー・販売店に相談する

機種（品番）により部品の有無・形状が異なります。詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

アイコン説明



そのまま放置することで、**発火**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏水**の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**ケガや事故**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏電**する恐れがある状態を意味します。

〈ご使用開始年〉

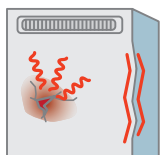
- | | |
|-----------------------------------|---|
| ☐ 洗面化粧ユニット | 年 |
| ☐ 大便器 | 年 |
| ☐ 温水洗浄便座 | 年 |
| ☐ 換気扇 | 年 |

〈メモ欄（メーカー名、点検年月日など）〉

【給湯機器まわり】

ガス給湯器・石油給湯機

- ②変色、さび、穴あき、変形のチェック



- ①給気部、排気部のつまり、すず付着のチェック

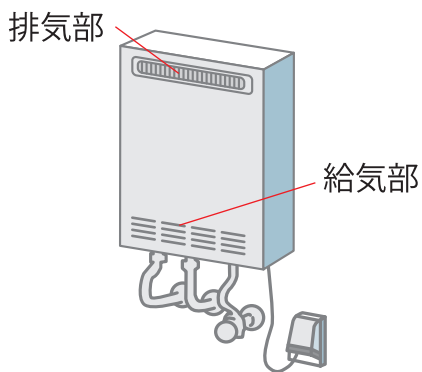


ガス小型給湯器（屋内設置）の場合

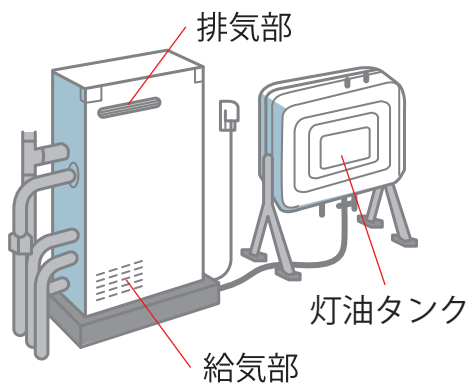


- ①排気部のつまり、すず付着のチェック

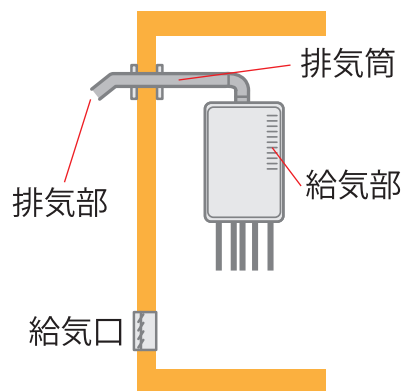
ガス給湯器（屋外設置）



石油給湯機（屋外設置）



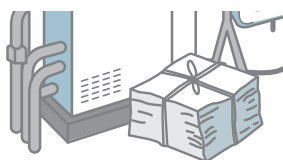
ガス・石油給湯器（屋内設置）



- ③機器まわりからの水漏れのチェック



- ④機器、給気部・排気部まわりに障害物がないか



- ⑤ガス・灯油のにおい、運転音の異常のチェック



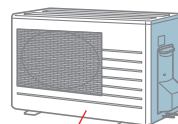
電気給湯機

（ヒートポンプ式給湯機）

貯湯タンクユニット



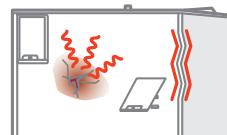
ヒートポンプユニット



- ⑦機器まわりからの水漏れのチェック



- ⑥さび、穴あき、変形のチェック



※機器のイラストは一例です。給気部・排気部の位置は取扱説明書をご参照下さい。

チェック欄には、不具合の兆候がない場合は✓点を
兆候がある場合は×を記入してね。

ガス・石油給湯機が屋内にある場合は、空気の供給と排気ガスの屋外への排気の確保が大切になります。
給気口・給排気筒（排気筒）・換気扇等の空気や排気ガスが流れる部分を特に注意しましょう。
リモコンにエラー表示が出た場合は、取扱説明書等の指示に従ってください。
※チェック時には安全にも配慮してください。



重大事故につながる点検項目		アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
ガス・石油給湯機	① 給気部、排気部のつまり、すずの付着		☐	使用を中止し、ガス・石油・水の供給を止め、メーカー・販売店に相談する
	② 機器本体および排気筒に変色、さび、穴あき、変形がある		☐	使用を中止し、ガス・石油・水の供給を止め、メーカー・販売店に相談する
	③ 機器まわりからの水漏れ		☐	使用を中止し、ガス・石油・水の供給を止め、メーカー・販売店に相談する
	④ 機器まわり、給気部・排気部まわりに障害物		☐	障害物を取り除く
	⑤ ガス・灯油のにおいがする。運転音が異常		☐	使用を中止し、ガス・石油・水の供給を止め、メーカー・販売店に相談する
電気給湯機 (ヒートポンプ式給湯機)	⑥ 機器本体にさび、穴あき、変形がある		☐	見つけたら、メーカー・販売店に相談する
	⑦ 機器まわりからの水漏れ		☐	使用を中止し、電気・水の供給を止め、メーカー・販売店に相談する

機種（品番）により部品の有無・形状が異なります。
詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

アイコン説明



そのまま放置することで、**発火**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏水**の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏電**する恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**一酸化炭素中毒**を起こす恐れがある状態を意味します。（屋内設置の場合）

〈ご使用開始年〉

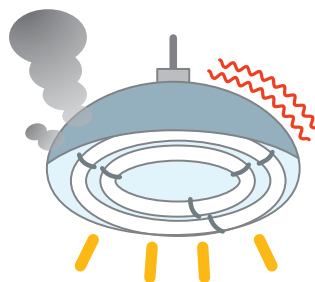
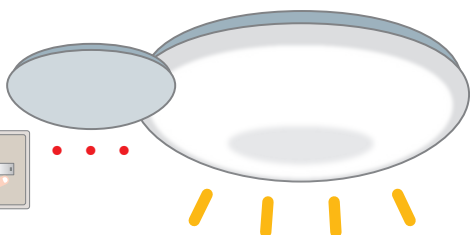
- ☐ ガス給湯器
☐ 石油給湯機
☐ 電気給湯機

年
年
年

〈メモ欄（メーカー名、点検年月日など）〉

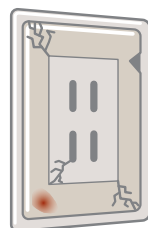
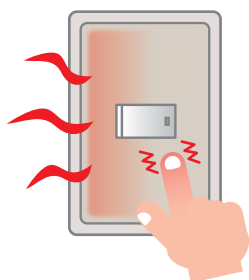
【居室まわり】

照明器具



- ①点灯しない
焦げ臭いにおいや異音
のチェック

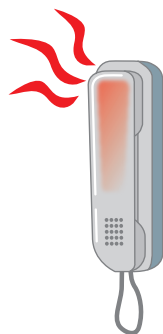
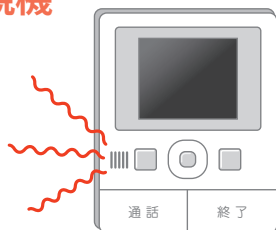
配線器具 (スイッチ・コンセント)



- ②さわると熱い
変色、ふくれ、ひび割れ
のチェック

インターホン

親機



子機



- ③異常な音や発熱がな
いかチェック、焦げ臭
いにおいがなか
いチェック

【キッチンまわり】

ガス警報器

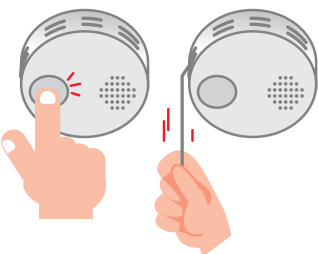


- ⑤電源ランプ
が点灯して
いること、交
換期限が過
ぎていない
かチェック

住宅用火災警報器

正常な場合

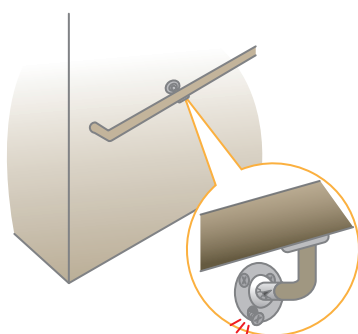
(代表例)
ピーピーピー
火事です



- ④ボタンを押し
たり、ひもを
引いて、警報
音が鳴ること
をチェック

【居室・外装まわり】

補助すり



- ⑥金具のヒビ割れ、
ネジのゆるみや
抜けなどをチェック

チェック欄には、不具合の兆候がない場合は✓点を
兆候がある場合は×を記入してね。

普段何気なく使っている居室まわりの住宅部品も、大きな火災や事故につながる場合があります。
また、火災警報器やガス警報器は火災や事故を防ぐために、いざという時に作動しないと役に立ちません。
まずは下記の項目をチェックしてみましょう。
※チェック時には安全にも配慮してください。



重大事故につながる点検項目		アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
照明器具	① スイッチを入れても、たまに点灯しない時がある プラグ、コード、本体を動かすと点滅する 焦げ臭いにおいがする プラグ、コードなどが異常に熱い		☐	発火に至る恐れがある スイッチを切って、すぐに使用を中止し、販売店・工事店・メーカーに相談する
	② プラグの抜き差しがゆるくなっている 表面が変色、焦げ、異臭がする 表面に膨れ、ひび割れがある ほこりが付着している		☐	発煙・発火に至る恐れがある すぐに使用を中止し、お近くの電気工事店・販売店に相談する
インターホン	③ 異常な音や発熱がある 焦げ臭いにおいがする		☐	機器が故障し、不安定な状態になっている。使用を直ちに中止し、電源を切り、販売店・工事店・メーカーに相談する
住宅用火災警報器	④ 作動確認(ボタンを押す、または、ひもを引く)をしても、警報音が鳴らない	—	☐	電池がきちんとセットされているか確認。それでも鳴らない場合は、電池切れか機器本体の故障
ガス警報器	⑤ 電源ランプが点灯していない 表示ラベルの交換期限(5年)が過ぎている	—	☐	交換期限が過ぎたものは、正しく作動しない場合がある。期限が近づいたり、ランプが点灯していない場合は、販売店に連絡して交換する
補助手すり	⑥ 固定金具のひび割れ、変形やネジのゆるみ、抜けがある		☐	固定金具や手すりの破損、外れにより転倒しケガをする

機種(品番)により部品の有無・形状が異なります。
詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

アイコン説明



そのまま放置することで、**発火**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**ケガや事故**の恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**漏電**する恐れがある状態を意味します。

〈ご使用開始年〉

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ☐ 照明器具 | 年 |
| ☐ 配線器具 | 年 |
| ☐ インターホン | 年 |
| ☐ 住宅用火災警報器 | 年 |
| ☐ ガス警報器 | 年 |
| ☐ 補助手すり | 年 |

〈メモ欄(メーカー名、点検年月日など)〉

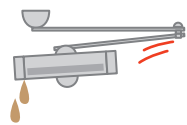
【居室まわり】 内装ドア

【外装まわり】 玄関ドア

ドアクローザ

- ①油漏れがないか、
ネジのゆるみや
外れがないかチェック

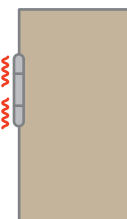
※クローザ本体の調整ネジにはさわらないでください。
※内装ドアにはドアクローザのないものもあります。



蝶つがい(丁番)

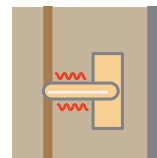
- ②扉のがたつき・垂れ
下がり、開閉時の異
音の発生、止めつけ
ネジのゆるみがない
かなどのチェック

※蝶つがいには調整ネジが付いているものがあります。
調整ネジにはさわらないでください。



レバーハンドル

- ③ハンドルのガタツ
キやネジにゆるみ
がないかチェック



ラッチ(留めがね)

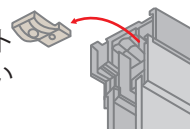
- ③ラッチの動きが重く
なったり滑らかに
動かなくなってい
ないかチェック



窓・サッシ

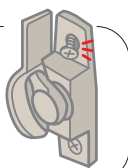
戸のはずれ止め

- ⑦はずれ止めがセット
されて機能をしてい
るかチェック



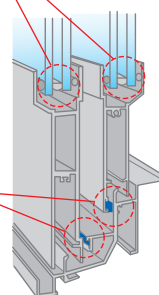
クレセント(カギ)

- ④取付ネジの
ゆるみがないか
チェック



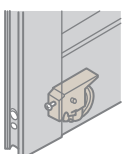
ガラス押え

- ⑥ガラス押えによじれ・
切れがないかチェック



戸車

- ⑧開閉時に
引っかかる、
著しく重くないか
などチェック



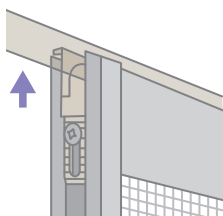
気密材

- ⑤気密材の
摩耗・切れ・よじれが
ないかチェック

網戸

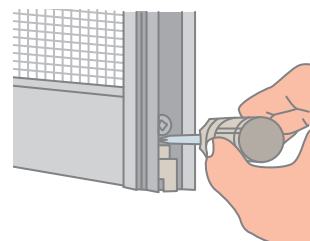
網戸のはずれ止め

- ⑨はずれ止め
がセットさ
れているか
チェック



網戸の戸車

- ⑩開閉時に引っかかる、開閉が著しく
重くなるかチェック



チェック欄には、不具合の兆候がない場合は✓点を
兆候がある場合は×を記入してね。

小さな部品でも重要な役割を担っています。
ちょっとしたネジのゆるみでも、とじ込めや窓の落下、人の転落など重大事故につながります。
まずは下記の項目をチェックしてみましょう。
※チェック時には安全にも配慮してください。



重大事故につながる点検項目		アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
内装ドア 玄関ドア	① 油漏れがある。ネジのゆるみや外れがある		内装 ☐ 玄関 ☐	急激な開閉で指が挟まれケガをする
	② 扉のがたつき・垂れ下がり、開閉時の異音の発生、止めつけネジのゆるみがある		内装 ☐ 玄関 ☐	扉が外れてケガをする
	③ ハンドルやラッチのガタツキ、ネジのゆるみがある。動きが重くなったり、滑らかに動かなくなっている		内装 ☐ 玄関 ☐	内部部品が破損して開閉できず、閉じ込めの恐れがある
窓・サッシ	④ クレセント(カギ)のネジのゆるみがある		☐	部品が落下してケガをする恐れがある
	⑤ 気密材の磨耗・切れ・よじれがある ⑥ ガラス押えによじれ・切れがある		☐	漏水により室内の内装等を汚す恐れがある
	⑦ 戸のはずれ止めがセットされていない ⑧ 開閉時に引っかかる、著しく重い		☐	戸が外れてケガをする恐れがある
網戸	⑨ 網戸のはずれ止めがセットされていない		☐	強風で網戸が外れ、落下し人にケガをさせる恐れがある
	⑩ 網戸の開閉時に引っかかる。開閉が著しく重い(戸車の消耗など)		☐	網戸が外れ、落下し人にケガをさせる恐れがある

機種(品番)により部品の有無・形状が異なります。
詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

アイコン説明



そのまま放置することで、**漏水**の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、**ケガや事故**の恐れがある状態を意味します。

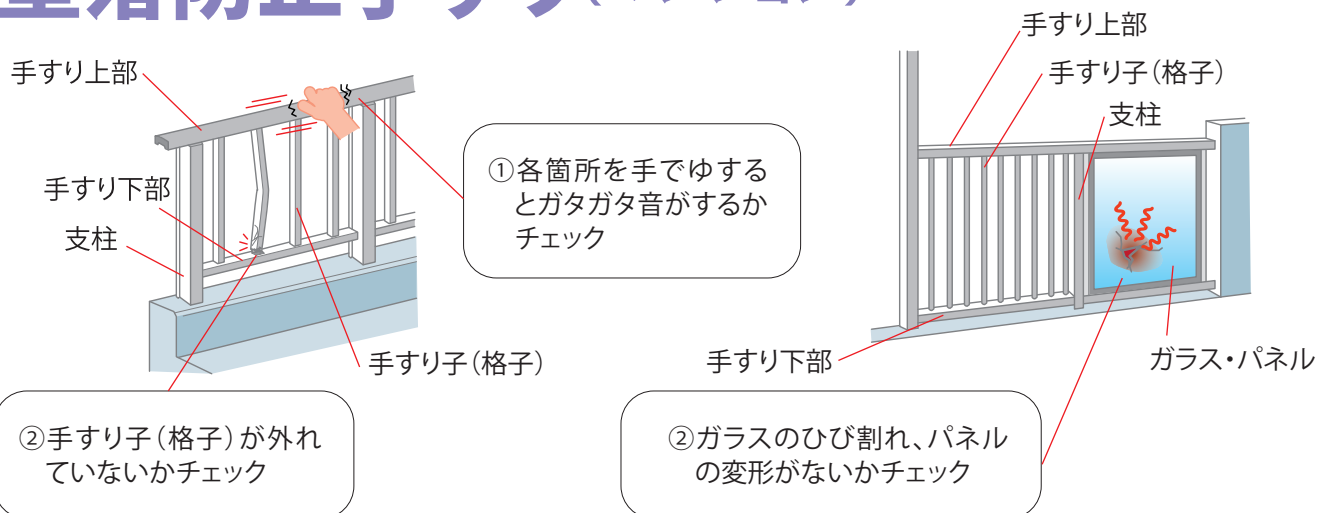
〈ご使用開始年〉

☐内装ドア 年
☐玄関ドア 年
☐窓・サッシ 年
☐網戸 年

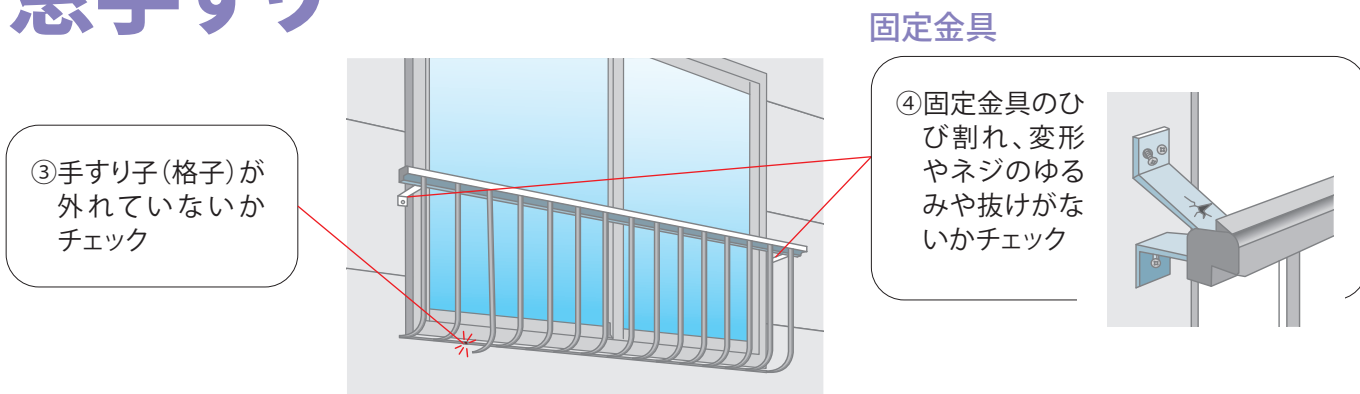
〈メモ欄(メーカー名、点検年月日など)〉

【外装まわり】

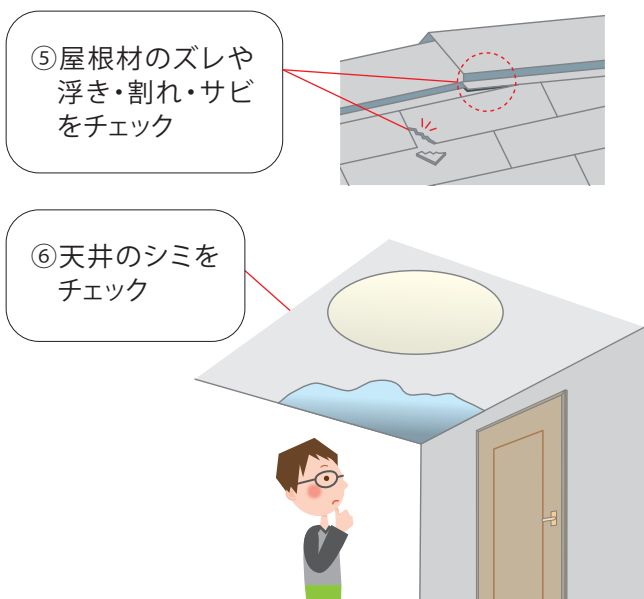
墜落防止手すり(マンション)



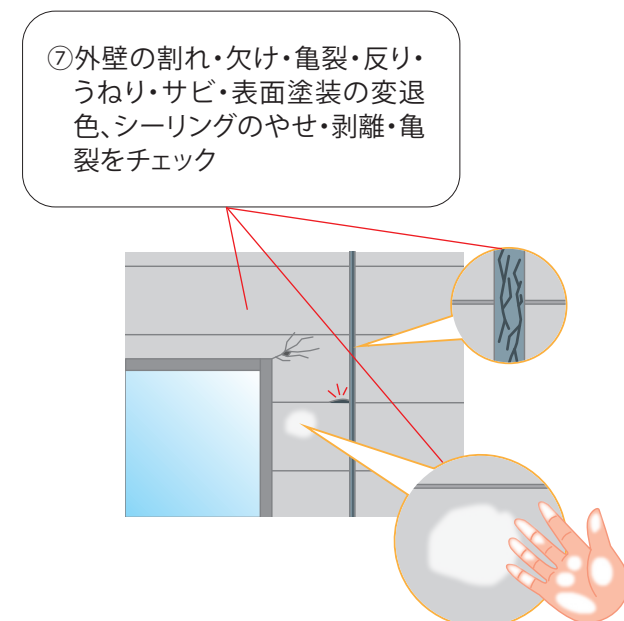
窓手すり



屋根



外壁



居住者ご自身が年1度程度、目視で確認できる範囲で点検を実施してください。地震や台風などの後にも点検することをおすすめします。ただし、高所作業は大変危険ですので絶対に行わないでください。高所の作業及び点検は、専門業者へご相談ください。

チェック欄には、不具合の兆候がない場合は✓点を
兆候がある場合は×を記入してね。

外装まわりの住宅部品は、墜落事故や自然環境から建物を守る重要な役割を担っています。
ちょっとしたネジのゆるみでも、手すりの落下・人の転落など重大事故につながったり、部材の割れや
欠けが落下事故や漏水事故につながります。まずは下記の項目をチェックしてみましょう。
※チェック時には十分安全に配慮してください。



重大事故につながる点検項目		アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
墜落防止手すり (マンション)	① 手すり上部、支柱、手すり子(格子)などを 手でゆするとガタガタ音がある		☐	手すりの脱落や部材の落下で、人 にケガをさせる恐れがある 人が転落する恐れがある
	② 手すり子(格子)が外れている (すり抜けできそうな隙間がある) ガラスにヒビが入っている パネルが変形している		☐	人のすり抜けによる転落の恐れが ある。手すり子(格子)、ガラスやパ ネルなどの落下で人にケガをさせ る恐れがある
窓手すり	③ 手すり子(格子)が外れている (すり抜けできそうな隙間がある)		☐	手すり子(格子)の脱落により人に ケガをさせる恐れがある。人のすり 抜けによる転落の恐れがある
	④ 固定金具のひび割れ、変形やネジのゆるみ、 抜けがある		☐	固定金具や手すりの破損、脱落によ り人にケガをさせる恐れがある。人 の転落の恐れがある

機種(品番)により部品の有無・形状が異なります。
詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

屋根	⑤ 屋根材にズレや浮き・割れ・サビがある		☐	屋根材の落下により人にケガをさ せる恐れがある。漏水により躯体の 劣化に繋がる恐れがある
	⑥ 天井にシミがある		☐	漏水により躯体の劣化に繋がる
外壁	⑦ 外壁に割れ・欠け・亀裂・反り・うねり・サビ・表面 塗装の変退色やシーリングのやせ・剥離・亀裂が ある		☐	外壁の一部落下により人にケガを させる恐れがある。漏水により躯体 の劣化に繋がる恐れがある

屋根・外壁は工法や仕様が種々あります。
詳細は工務店にお問い合わせください。

アイコン説明



そのまま放置することで、**漏水**
の拡大により家財を傷める恐
れがある状態を意味します。



そのまま放置すること
で、**ケガや事故**の恐れが
ある状態を意味します。

〈ご使用開始年〉

- ☐ 墜落防止手すり 年
☐ 窓手すり 年
☐ 屋根 年
☐ 外壁 年

〈メモ欄(メーカー名、点検年月日など)〉



10月10日は 『住宅部品点検の日』



リビングアムニティ協会では、皆様に、より気軽に、定期的に、住宅部品の点検をしていただくことで、事故を未然に防ぎ、より安全に安心して快適に生活していただきたいと考えています。

不具合や異常を発見した際には

まずは

使用を直ちに中止してください！

次に

工務店、リフォーム店、販売店、メーカー
いずれかに連絡してください！

リビングアムニティ協会は、協賛団体と協力して、
住宅部品点検の普及活動を行っています
住宅部品点検の日 協賛団体の紹介ページ
<https://tenken1010.org/residentialpart-check/>

快適な住空間をめざして

ALIA
Association of Living Amenity

一般社団法人 リビングアムニティ協会

〒102-0071 東京都千代田区富士見2-7-2 ステージビルディング6階
TEL. 03-5211-0540 <https://www.alianet.org/>

リビングアムニティ

検索

