

【居室まわり】
内装ドア

【外装まわり】
玄関ドア

ドアクローザ

①油漏れがないか、ネジのゆるみや外れがないかチェック

※クローザ本体の調整ネジにはさわらないでください。
 ※内装ドアにはドアクローザのないものもあります。

蝶つがい(丁番)

②扉のがたつき・垂れ下がり、開閉時の異音の発生、止めつけネジのゆるみがないかなどのチェック

※蝶つがいには調整ネジが付いているものがあります。調整ネジにはさわらないでください。

レバーハンドル

③ハンドルのガタツキやネジのゆるみがないかチェック

ラッチ(留めがね)

③ラッチの動きが重くなったり滑らかに動かなくなっているかチェック

窓・サッシ

クレセント(カギ)

④取付ネジのゆるみがないかチェック

戸のはずれ止め

⑦はずれ止めがセットされて機能しているかチェック

ガラス押え

⑥ガラス押えによじれ・切れがないかチェック

戸車

⑧開閉時に引っかかる、著しく重くないかなどチェック

気密材

⑤気密材の摩耗・切れ・よじれがないかチェック

網戸

網戸のはずれ止め

⑨はずれ止めがセットされているかチェック

網戸の戸車

⑩開閉時に引っかかる、開閉が著しく重くなるかチェック

チェック欄には、不具合の兆候がない場合は√点を兆候がある場合は×を記入してね。



小さな部品でも重要な役割を担っています。ちょっとしたネジのゆるみでも、とじ込めや窓の落下、人の転落など重大事故につながります。まずは下記の項目をチェックしてみましょう。※チェック時には安全にも配慮してください。

重大事故につながる点検項目		アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
内装ドア	① 油漏れがある。ネジのゆるみや外れがある	+	<input type="checkbox"/>	急激な開閉で指が挟まれケガをする
	② 扉のがたつき・垂れ下がり、開閉時の異音の発生、止めつけネジのゆるみがある	+	<input type="checkbox"/>	扉が外れてケガをする
	③ ハンドルやラッチのガタツキ、ネジのゆるみがある。動きが重くなったり、滑らかに動かなくなっている	+	<input type="checkbox"/>	内部部品が破損して開閉できず、閉じ込めの恐れがある
窓・サッシ	④ クレセント(カギ)のネジのゆるみがある	+	<input type="checkbox"/>	部品が落下してケガをする恐れがある
	⑤ 気密材の摩耗・切れ・よじれがある ⑥ ガラス押えによじれ・切れがある	水滴	<input type="checkbox"/>	漏水により室内の内装等を汚す恐れがある
	⑦ 戸のはずれ止めがセットされていない ⑧ 開閉時に引っかかる、著しく重い	+	<input type="checkbox"/>	戸が外れてケガをする恐れがある
網戸	⑨ 網戸のはずれ止めがセットされていない	+	<input type="checkbox"/>	強風で網戸が外れ、落下し人にケガをさせる恐れがある
	⑩ 網戸の開閉時に引っかかる。開閉が著しく重い(戸車の消耗など)	+	<input type="checkbox"/>	網戸が外れ、落下し人にケガをさせる恐れがある

機種(品番)により部品の有無・形状が異なります。詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

アイコン説明



そのまま放置することで、**漏水**の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



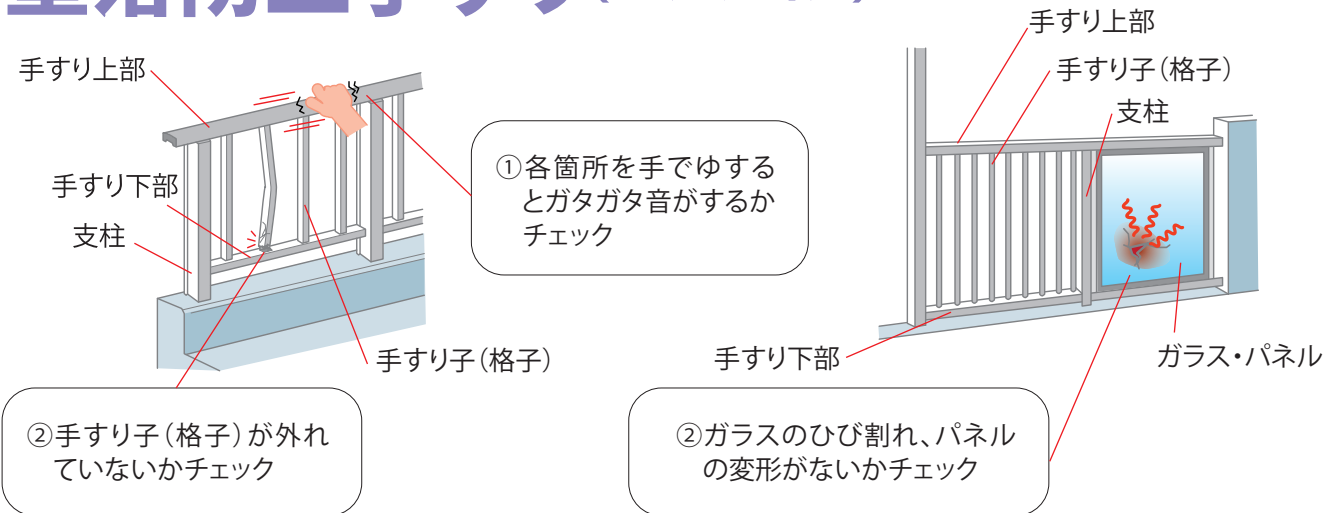
そのまま放置することで、**ケガや事故**の恐れがある状態を意味します。

<ご使用開始年>

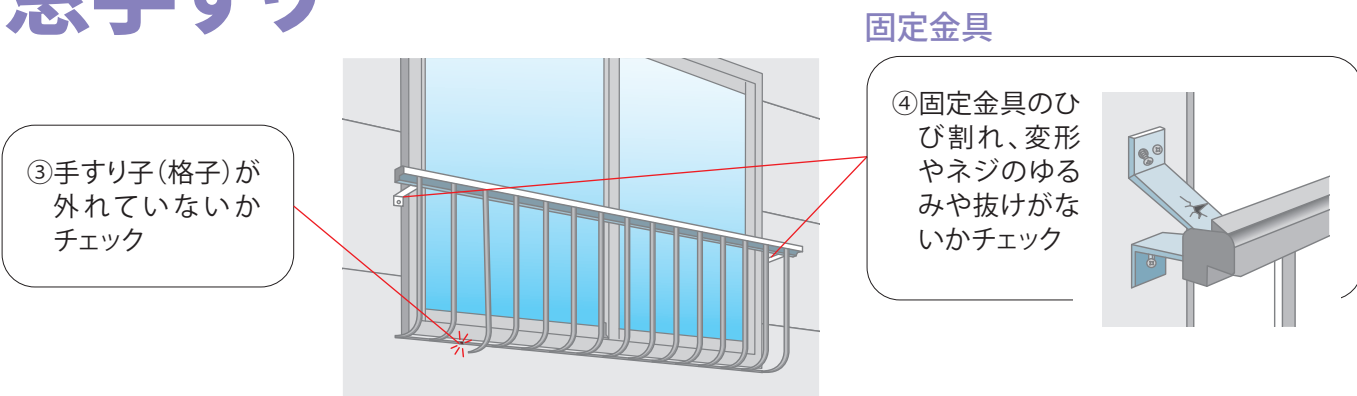
<input type="checkbox"/> 内装ドア	年
<input type="checkbox"/> 玄関ドア	年
<input type="checkbox"/> 窓・サッシ	年
<input type="checkbox"/> 網戸	年

<メモ欄(メーカー名、点検年月日など)>

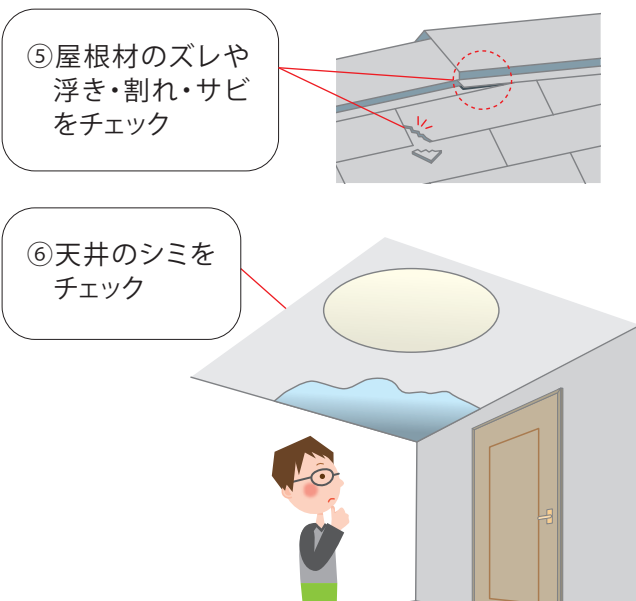
【外装まわり】 墜落防止手すり(マンション)



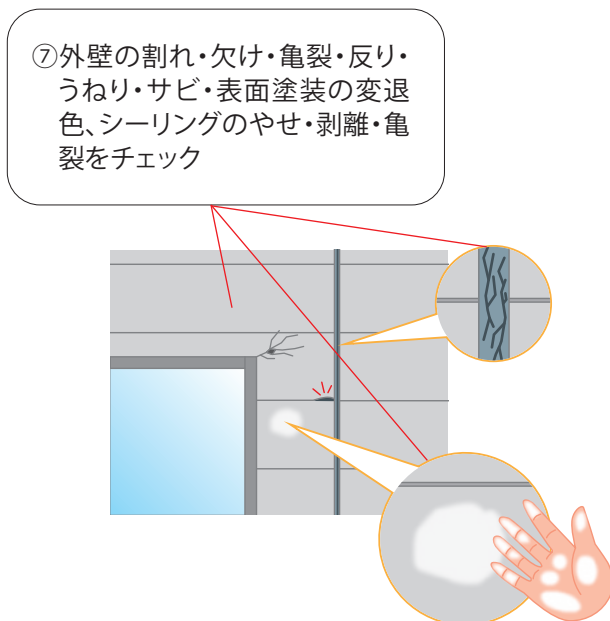
窓手すり



屋根



外壁



居住者ご自身が年1度程度、目視で確認できる範囲で点検を実施してください。地震や台風などの後にも点検することをおすすめします。ただし、高所作業は大変危険ですので絶対に行わないでください。高所の作業及び点検は、専門業者へご相談ください。

チェック欄には、不具合の兆候がない場合は√点を兆候がある場合は×を記入してね。



外装まわりの住宅部品は、墜落事故や自然環境から建物を守る重要な役割を担っています。ちょっとしたネジのゆるみでも、手すりの落下・人の転落など重大事故につながったり、部材の割れや欠けが落下事故や漏水事故につながります。まずは下記の項目をチェックしてみましょう。
※チェック時には十分安全に配慮してください。

	重大事故につながる点検項目	アイコン	チェック	想定される事故や不具合、一時対応など
墜落防止手すり (マンション)	① 手すり上部、支柱、手すり子(格子)などを手でゆするとガタガタ音がする		<input type="checkbox"/>	手すりの脱落や部材の落下で、人にケガをさせる恐れがある 人が転落する恐れがある
	② 手すり子(格子)が外れている(すり抜けできそうな隙間がある)ガラスにヒビが入っているパネルが変形している		<input type="checkbox"/>	人のすり抜けによる転落の恐れがある。手すり子(格子)、ガラスやパネルなどの落下で人にケガをさせる恐れがある
窓手すり	③ 手すり子(格子)が外れている(すり抜けできそうな隙間がある)		<input type="checkbox"/>	手すり子(格子)の脱落により人にケガをさせる恐れがある。人のすり抜けによる転落の恐れがある
	④ 固定金具のひび割れ、変形やネジのゆるみ、抜けがある		<input type="checkbox"/>	固定金具や手すりの破損、脱落により人にケガをさせる恐れがある。人の転落の恐れがある

機種(品番)により部品の有無・形状が異なります。詳細は取扱説明書をご参照又はメーカーにお問い合わせください。

屋根	⑤ 屋根材にズレや浮き・割れ・サビがある		<input type="checkbox"/>	屋根材の落下により人にケガをさせる恐れがある。漏水により躯体の劣化に繋がる恐れがある
	⑥ 天井にシミがある		<input type="checkbox"/>	漏水により躯体の劣化に繋がる
外壁	⑦ 外壁に割れ・欠け・亀裂・反り・うねり・サビ・表面塗装の変退色やシーリングのやせ・剥離・亀裂がある		<input type="checkbox"/>	外壁の一部落下により人にケガをさせる恐れがある。漏水により躯体の劣化に繋がる恐れがある

屋根・外壁は工法や仕様が種々あります。詳細は工務店にお問い合わせください。

アイコン説明



そのまま放置することで、漏水の拡大により家財を傷める恐れがある状態を意味します。



そのまま放置することで、ケガや事故の恐れがある状態を意味します。

〈ご使用開始年〉

- 墜落防止手すり
 - 窓手すり
 - 屋根
 - 外壁
- 年
年
年
年

〈メモ欄(メーカー名、点検年月日など)〉